

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont pomieszczeń w internacie
Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Zawadzkiego
w Wisznicach**

ADRES OBIEKTU: 21-580 Wisznice, ul. Warszawska 44

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Liceum Ogólnokształcące im. Wł. Zawadzkiego w Wisznicach

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: 21-580 Wisznice, ul. Warszawska 44

I. Dane ogólne

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w pomieszczeniach na piętrze budynku internatu Liceum Ogólnokształcącego im. Wł. Zawadzkiego w Wisznicach. Budynek położony jest przy ul. Warszawskiej 44 w Wisznicach. Do budynku prowadzi droga dojazdowa umożliwiająca bezpośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów. Istnieją warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Nie występują trudności z dostępem do sieci wodnej i elektrycznej.

2. Roboty remontowe obejmują swym zakresem wymianę podłóg na korytarzu i w pokojach, drzwi wewnętrznych do pokoi mieszkalnych oraz wymianę oświetlenia w pokojach i na korytarzu. Roboty sklasyfikowano w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień następująco:

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg

45421131-1 – instalowanie drzwi

31524100-6 – oprawy oświetleniowe sufitowe

II. Opis przewidywanych robót remontowych

1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45453000-7

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać zabezpieczenia i oznakowania, zgodnie z wymogami BHP, terenu pracy, odłączyć zasilanie elektryczne w obwodach.

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- demontaż drzwi, wykucie i demontaż ościeżnic z muru
- demontaż listew przyściennych
- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki
- demontaż opraw oświetleniowych
- wywóz i utylizacja gruzu, wywóz złomu.

2 Roboty remontowe

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót remontowych muszą spełniać wymogi odnoszących przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.1 Wymiana drzwi do pomieszczeń

CPV 45421131-1

Przewiduje się następujący zakres prac:

- montaż 19 szt ościeżnic stałych okleinowanych,
- gruntowanie podłoża, założenie narożników tynkarskich w narożnikach ścian i uzupełnienie

ubytków tynku na ościeżach po demontażu,

- montaż 15 szt skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do pokoi, pełnych fabrycznie wykończonych, konstrukcja wewnętrzna - ramiak drewniany, wykończone płytą HDF pokrytą okleiną premium, drzwi przylgowe, trzy zawiasy czopowe, zamek zapadkowy na wkładkę patentową. Kolorystyka okleiny do uzgodnienia na etapie realizacji.
- montaż 4 szt skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do łazienek z tulejami lub podcięciem, pełnych fabrycznie wykończonych, ramiak drewniany, wykończonych płytą HDF pokrytą okleiną premium, drzwi przylgowe, trzy zawiasy czopowe, zamek zapadkowy na wkładkę patentową. Kolorystyka okleiny do uzgodnienia na etapie realizacji.

2.2 Posadzka na korytarzu

CPV 45432100-5

Przewiduje się następujący zakres prac:

- gruntowanie podłoża,
- ułożenie posadzki z płytek gres o wymiarach 45 x 45 cm, gatunek I, klasa ścieralności 5, klasa antypoślizgowa R9. Ułożenie na klej elastyczny z wypełnieniem spoin masą fugową.
- wykonanie dylatacji w posadzce gresowej,
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm z płytek gres o parametrach jak płytki, które posłużą do wykonania posadzki.

Kolorystyka płytek do uzgodnienia na etapie realizacji.

2.3 Posadzka w pokojach

CPV 45432100-5

Przewiduje się następujący zakres prac:

- wykonanie wylewki korygująco-wyrównującej grubości 2,0 mm z masy szpachlowej samopoziomującej pod panele,
- ułożenie folii paroizolacyjnej oraz podkładu grubości 5 mm,
- wykonanie posadzki z paneli laminowanych, Klas ścieralności według normy EN 13 329: A5, klasa użytkowa paneli 33.
- ułożenie listew przypodłogowych z MDF-u o wysokości 80 mm,
- montaż listew aluminiowych na połączeniu posadzek.

Kolorystyka paneli i listew przypodłogowych do uzgodnienia na etapie realizacji.

2.4 Wymiana lamp

CPV 31524100-6

Przewiduje się następujący zakres prac:

- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym,
- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED – 40-50 W, strumień świetlny min 3800 lm zapewniające min natężenia oświetlenia wymaganego dla tego typu pokoi,
- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED – 60 W, strumień świetlny min 3800 lm zapewniające min natężenia oświetlenia wymaganego dla tego typu pomieszczeń,

- wykonanie pomiaru natężenia oświetlenia.

Rodzaj oprav oświetleniowych do uzgodnienia na etapie realizacji.

III Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

1 Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych. Ilości robót określone w przedmiarze mają charakter szacunkowy i nie będą przyjmowane jako właściwe i prawidłowe ilości robót podlegających zapłacie. Ewentualne błędy występujące w ślepych kosztorysie nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania całości niezbędnych prac na zasadach określonych w umowie.

2 Obmiar robót dokonuje wykonawca po uzgodnieniu zakresu i terminu jego przeprowadzenia z zamawiającym.

3 Obmiar należy przeprowadzać przed złożeniem oferty, częściowym oraz ostatecznym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

IV Odbiór robót budowlanych.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia publicznego. W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do wykonawcy:

- Zawiadomienie na piśmie dostarczonemu zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.
- Przygotowanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy:
 - dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
 - dokumentów z wynikami pomiarów, badań i sprawdzeń.
- Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

Wisznice, dnia 17.05.2024